



© Weißflog Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

1 Zimmer Dachgeschosswohnung im Preuskerviertel

Lage

Das Wohnhaus befindet sich auf der Johannes-R.-Becher-Straße in Großenhain. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergarten und Schule sind in Kürze zu erreichen.

Details

Objekt-ID:	VO 1545d
Lage:	01558 Großenhain
Immobilienart:	Dachgeschosswohnung
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 34,90 m ²
Alter:	1971
Kaufpreis:	33.000,00 €
Käufercourtage:	2200,00
Courtage inklusive Mwst.:	Ja

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vermietete 1 Zimmerwohnung. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss. Die monatliche Kaltmiete beläuft sich auf 217 €. Das Hausgeld beträgt 208 € inkl. 34,90 € Instandhaltungsrücklage. Die Gesamtrücklage des Objektes beträgt 154 831,15 €, anteilig 2465,22 € (31.12.2025).

Ausstattungsbeschreibung

In den Wohnräumen ist ein Laminat Fußboden verlegt. Die Wände sind mit Raufasertapete tapeziert. Das geflieste Bad ist mit einer Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Sonstiges

Energiekennwert: 104 kWh/(m²*a)

Baujahr: 1971

Heizungsart: Zentralheizung

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieeffizienzklasse: D

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Informationen und Daten wurden durch den Anbieter des Objektes nach bestem Wissen eingestellt. Für die Richtigkeit der Angaben wird von der Firma Weißflog Immobilien keine Haftung übernommen.

Energieausweis

Baujahr: 1971

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuierungsart: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 104,00 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: D

Objektbilder



© Weißflog Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss



© Weißflog Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnen und Schlafen



Bad



Küche



Flur



Wohnen und Schlafen



Treppenhaus