



Vermietete 2 Zimmerwohnung in Großenhain

Lage

Das Wohnhaus befindet sich auf der Käthe-Kollwitz-Straße in Großenhain. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergarten und Schule sind in Kürze zu erreichen.

Details

Objekt-ID:	VO 1531b
Lage:	01558 Großenhain
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	2
Etage:	3
Wohnfläche:	ca. 49,18 m ²
Alter:	1981
Kaufpreis:	49.000,00 €
Käufercourtage:	3,57%
Courtage inklusive Mwst.:	Ja

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vermietete 2 Zimmerwohnung mit Balkon. Die Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss. Die monatliche Kaltmiete beläuft sich auf 295,08 €. Das Hausgeld beträgt 170 € inkl. 73,77 € Instandhaltungsrücklage. Die Gesamtrücklage des Objektes beträgt 168630,38 €, anteilig 4484,30 € (31.12.2025).

Ausstattungsbeschreibung

In den Wohnräumen ist ein PVC Fußbodenbelag in Holzoptik verlegt. Die Wände sind mit Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen. Das halbhoch geflieste Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, WC und Waschbecken ausgestattet. Es sind braune Innentüren verbaut. Den großen Balkon, mit Markise, erreichen Sie vom Wohnzimmer (West Ausrichtung).

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Baujahr: 1981

Energiekennwert: 69 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: B

Befuerung/Energieträger: Fernwärme

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Informationen und Daten wurden durch den Anbieter des Objektes nach bestem Wissen eingestellt. Für die Richtigkeit der Angaben wird von der Firma Weißflog Immobilien keine Haftung übernommen.

Energieausweis

Baujahr: 1981

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuierungsart: Fernwärme

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 69,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse: B

Objektbilder

2-Raum-Wohnung - 49,18m²



© Weißflog Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss



Bad



Küche



Flur



Balkon



Ausblick Balkon



Objektansicht