



Kapitalanlage - Vermietete Praxis in zentraler Lage von Riesa

Lage

Das Objekt befindet sich im Zentrum von Riesa. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Details

Objekt-ID:	VO 1244a
Lage:	01589 Riesa
Immobilienart:	Praxis
Bürofläche:	ca. 136,14 m ²
Gesamtfläche:	ca. 136,14 m ²
Alter:	2005
Kaufpreis:	148.000,00 €
Käufercourtage:	3,57%
Courtage inklusive Mwst.:	Ja

Objektbeschreibung

Die Praxis befindet sich im Untergeschoss eines 4-geschossigen Wohn- und Geschäftshauses und ist vermietet. Die Kaltmiete beläuft sich auf monatlich 976,00 € inkl. Stellplatz. Im Kaufpreis sind 3 Stellplätze bereits enthalten. Kaufpreis Praxis 140 000 € + 3 Stellplätze 8000 €.

Ausstattungsbeschreibung

In der Praxis befinden sich folgende Räumlichkeiten: Empfang, 6 Behandlungsräume, Personalraum und WC. In den Gewerberäumen ist ein Vinyl Fußboden verlegt. Im Gebäude befindet sich ein Personenaufzug.

Sonstiges

Energiekennwert Wärme: 74,4 kWh/(m²*a)

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Energieeffizienzklasse: B

Baujahr: 2005

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Informationen und Daten wurden durch den Anbieter des Objektes nach bestem Wissen eingestellt. Für die Richtigkeit der Angaben wird von der Firma Weißflog Immobilien keine Haftung übernommen. Weitere interessante Angebote erhalten Sie unter www.weissflog-immobilien.de

Energieausweis

Baujahr: 2005

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: B

Objektbilder