



Vermietete 2 Raumwohnung mit Südbalkon, Dachterrasse und Stellplatz

Lage

Das Wohnhaus befindet sich auf der August-Bebel-Straße in Riesa. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß in Kürze zu erreichen.

Details

Objekt-ID:	VO 1548
Lage:	01589 Riesa
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	2
Etage:	2
Wohnfläche:	ca. 76,34 m ²
Nutzfläche:	ca. 89,31 m ²
Alter:	2003
Kaufpreis:	99.000,00 €
Käufercourtage:	3,57%

Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende 2 Zimmerwohnung befindet sich zweiten Obergeschoss eines 4-geschossigen Wohnhauses und ist vermietet. Die Kaltmiete beläuft sich auf monatlich 482,80 € inkl. Stellplatz. Im Kaufpreis ist der Stellplatz bereits enthalten.

Ausstattungsbeschreibung

In den hellen Wohnräumen ist ein Laminatfußboden verlegt. Das geflieste Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet. Südbalkon, Dachterrasse, Außenrollos, Stellplatz, Keller, Fahrradraum sowie ein Wasch- und Trockenraum sind weitere Ausstattungsmerkmale dieser Wohnung.

Sonstiges

Energiekennwert: 64 kWh/(m²*a)

Befuerung/Energieträger: Fernwärme

Baujahr: 2003

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Energieeffizienzklasse: B

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Informationen und Daten wurden durch den Anbieter des Objektes nach bestem Wissen eingestellt. Für die Richtigkeit der Angaben wird von der Firma Weißflog Immobilien keine Haftung übernommen. Weitere interessante Angebote erhalten Sie unter www.weissflog-immobilien.de

Energieausweis

Baujahr: 2003

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuierungsart: Fernwärme

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 64,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse: B

Objektbilder



Grundriss



Objektansicht



Objektansicht