



Vermietete Arztpraxis in Nünchritz

Lage

Das Gewerbeobjekt befindet sich auf der Meißner Straße in Nünchritz.

Details

Objekt-ID:	VO 1547
Lage:	01612 Nünchritz
Immobilienart:	Praxis
Etage:	1
Nutzfläche:	ca. 120,00 m ²
Gesamtfläche:	ca. 104,00 m ²
Alter:	1984
Kaufpreis:	115.000,00 €
Käufercourtage:	4,76%
Courtage inklusive Mwst.:	Ja

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vermietete Arztpraxis. Die Praxis befindet sich im ersten Obergeschoss. Das Geschäftshaus ist in vier Gewerbeeinheiten aufgeteilt. Parkplätze befinden sich direkt vor dem Haus. Die monatliche Mieteinnahme beläuft sich auf 832,00 €. Das Hausgeld beträgt 583,00 €.

Ausstattungsbeschreibung

In der Praxis befinden sich folgende Räumlichkeiten: Empfang, Warteraum, 2 Behandlungsräume, Therapie sowie EKG Raum, Labor, Vorbereitungsraum, Personalraum und 2 WC. Alle Räume verfügen über ein Fenster. Zur Praxis gehören 2 Keller (ca. 20 m²).

Sonstiges

Baujahr: 1984
Befuerung/Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Informationen und Daten wurden durch den Anbieter des Objektes nach bestem Wissen eingestellt. Für die Richtigkeit der Angaben wird von der Firma Weißflog Immobilien keine Haftung übernommen. Der Energieausweis ist vom Eigentümer beantragt. Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.weissflog-immobilien.de

Energieausweis

Baujahr: 1984
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuierungsart: Gas

Objektbilder



Grundriss