



Doppelhaushälfte mit Entwicklungspotenzial

Lage

Die Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger, attraktiver Wohnlage in Riesa/Merzdorf. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind in der näheren Umgebung vorhanden.

Details

Objekt-ID:	VO 1543
Lage:	01591 Riesa
Immobilienart:	Doppelhaushälfte
Zimmer:	5
Grundstücksfläche:	ca. 920,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 96,00 m ²
Alter:	1937
Kaufpreis:	50.000,00 €
Käufercourtage:	2500,00

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine im Jahr 1937 in Massivbauweise errichtete, vollunterkellerte Doppelhaushälfte. Auf dem 920 m² großen Grundstück befindet sich eine Garage sowie ein Nebengelass. Der große Garten wurde mit mehreren Apfelbäumen bepflanzt. Der Wert des Grund und Boden beträgt laut Bodenrichtwerttabelle 83 720,00 €.

Ausstattungsbeschreibung

Das Dach wurde im Jahr 1996 gedeckt (Betonziegel). Die Kunststoffenster mit Doppelverglasung wurden im Jahr 2000 verbaut. Das Objekt ist sanierungsbedürftig. Erneuert werden müssen vor Bezug: Heizung, Elektrik, Fußböden, Bad, Türen, malerische Instandsetzung
Das Erdgeschoss ist aufgeteilt in Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, WC und Flur. Im Obergeschoss befinden sich 2 kleinere Zimmer. Im Keller befindet ein sanierungsbedürftiges Bad sowie mehrere Abstellräume.

Sonstiges

Baujahr: 1937

Heizungsart: Ofenheizung

Befuerung/Energieträger: Kohle

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Energiekennwert: 205 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: G

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Informationen und Daten wurden durch den Anbieter des Objektes nach bestem Wissen eingestellt. Für die Richtigkeit der Angaben wird von der Firma Weißflog Immobilien keine Haftung übernommen.

Energieausweis

Baujahr: 1937

Heizungsart: Ofenheizung

Befeuerungsart: Kohle

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Energiekennwert: 205,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse: G

Objektbilder



Hausansicht



Garage mit Nebenglass



Hausansicht



Eingangsbereich



Garten

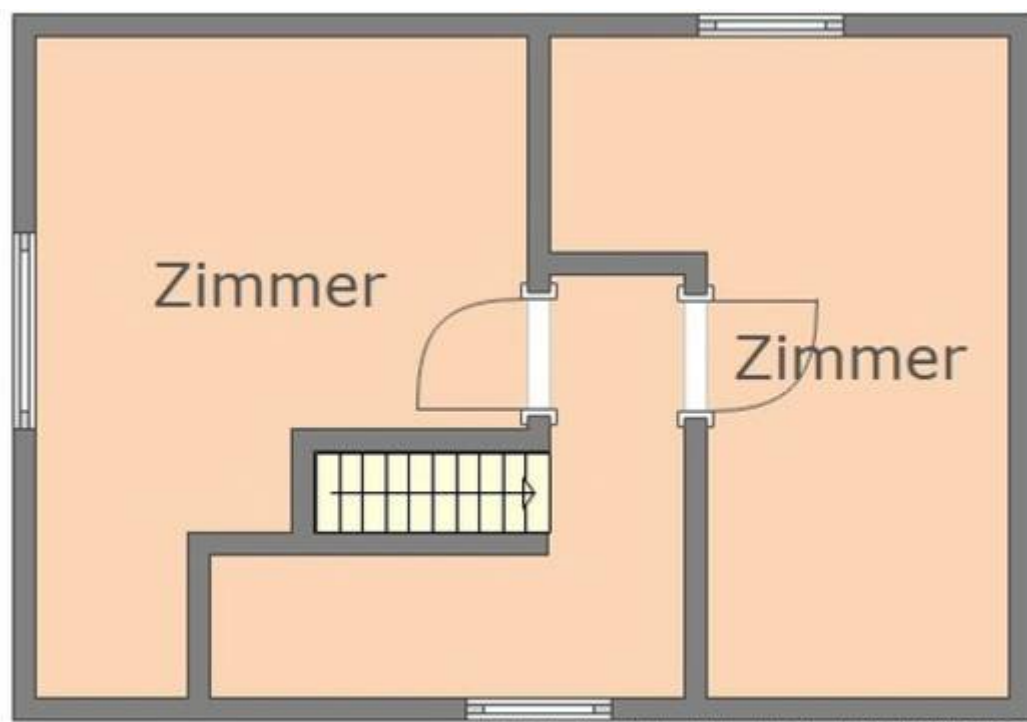


Garten



© Weißflog Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss Erdgeschoss



© Weißflog Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss Obergeschoss