



3 Zimmerwohnung mit Balkon und Stellplatz zur Kapitalanlage

Lage

Die Wohnung befindet sich auf der Schillerstraße in zentraler Lage von Riesa. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Details

Objekt-ID:	VO 1413b
Lage:	01589 Riesa
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	3
Etage:	2
Wohnfläche:	ca. 78,15 m ²
Alter:	1925
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Kaufpreis:	83.000,00 €
Käufercourtage:	5,95%
Courtage inklusive Mwst.:	Ja

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 3 Zimmerwohnung mit Balkon und Stellplatz. Die Wohnung befindet sich in einem um 1925 erbauten Mehrfamilienhauses. das Haus wurde 1997 umfangreich saniert. Die Wohnung ist vermietet, die Kaltmiete beträgt 5.458,44 € pro Jahr.

Ausstattungsbeschreibung

Die geräumige Eigentumswohnung verfügt über großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon. Die weiteren Räume sind alle vom Flur erreichbar. in den Wohnräumen ist ein Laminat-Fußboden verlegt. Das geflieste Bad ist mit einer Wanne, Dusche und Waschbecken ausgestattet. Zur Wohnung gehören noch Waschmaschinenstellplatz im Keller, ein Kellerabteil und ein ausgewiesener PKW- Stellplatz.

Sonstiges

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Informationen und Daten wurden durch den Anbieter des Objektes nach bestem Wissen eingestellt. Für die Richtigkeit der Angaben wird von der Firma Weißflog Immobilien keine Haftung übernommen. Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.weissflog-immobilien.de

Energieausweis

Baujahr:	1925
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	Fernwärme
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	76,20 kWh/(m ² a)
Energie mit Warmwasser:	Ja

Objektbilder



© Weißflog Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss