



Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in der Gemeinde Stauchitz.

Details

Objekt-ID:	VO 1502
Lage:	01594 Stauchitz
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	8
Grundstücksfläche:	ca. 2.480,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 165,00 m ²
Alter:	1950
Kaufpreis:	175.000,00 €
Käufercourtage:	3,57%
Courtage inklusive Mwst.:	Ja

Objektbeschreibung

Zum Verkauf wird Ihnen ein unterkellertes Einfamilienhaus mit separater Einliegerwohnung angeboten. Auf dem Grundstück befindet sich eine Garage sowie mehrere Abstellräume/Nebengelasse.

Ausstattungsbeschreibung

Das Erdgeschoss ist in Wohnzimmer, Küche, Bad, Schlafzimmer, Flur und Hauswirtschaftsraum aufgeteilt. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer. Die Wohnräume sind renovierungsbedürftig (Fußboden, Tapeten).

Sanierungs bzw. Erhaltungsarbeiten: Fenster mit Rollos 1995, Ölheizung 1995, Bad 1998, Einliegerwohnung inkl. Dacheindeckung 2000
Im Anbau befindet sich eine ca. 50 m² große 2 Zimmer Einliegerwohnung mit einer Ausbaureserve von ca. 20 m².

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung
Befuerung/Energieträger: Öl
Energieeffizienzklasse: F
Baujahr: 1950
Energiekennwert: 178 kWh/(m²*a)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Der Energieausweis wird gerade erstellt. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Informationen und Daten wurden durch den Anbieter des Objektes nach bestem Wissen eingestellt. Für die Richtigkeit der Angaben wird von der Firma Weißflog Immobilien keine Haftung übernommen.

Energieausweis

Baujahr: 1950
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Öl
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energiekennwert: 178,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: F

Objektbilder



Hausansicht



Blick zur Einliegerwohnung



Garten

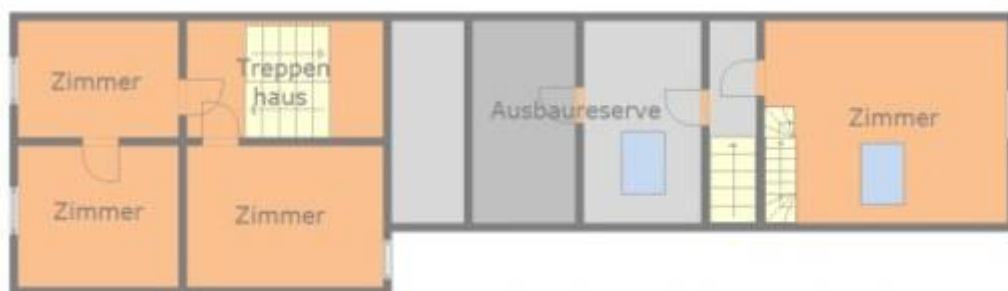


Garten



© Weißflog Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss Erdgeschoss



© Weißflog Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss Obergeschoss



Bad



Bad