



## Vermietete 3 Zimmer Maisonettewohnung mit Balkon und Terrasse

### Lage

Das Wohnhaus befindet sich auf der Neuen Straße in Riesa/Weida. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schule befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### Details

Objekt-ID: VO 1430  
Lage: 01587 Riesa  
Immobilienart: Maisonette  
Zimmer: 3  
Wohnfläche: ca. 80,05 m<sup>2</sup>  
Alter: 1996

## Objektbeschreibung

Die Maisonettewohnung befindet sich im Souterrain- und Erdgeschoss eines 1996 in Massivbauweise errichteten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung ist vermietet. Die Kaltmiete beläuft sich auf 438,30 €.

## Ausstattungsbeschreibung

Im Erdgeschoss der Wohnung befinden sich das geräumige Wohnzimmer, die geflieste Küche mit Zugang zum Balkon und ein Gäste WC. Weiterführend erreichen Sie im Souterrain zwei Schlafzimmer, sowie ein gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, WC und Waschbecken. Terrasse, Fahrradabstellraum sowie Wasch- und Trockenraum sind weitere Ausstattungsmerkmale dieser Wohnung.

## Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung

Baujahr: 1996

Befuerung/Energieträger: Fernwärme Dampf

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 86,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Informationen und Daten wurden durch den Anbieter des Objektes nach bestem Wissen eingestellt. Für die Richtigkeit der Angaben wird von der Firma Weißflog Immobilien keine Haftung übernommen.

## Energieausweis

Baujahr: 1996

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuierungsart: Fernwärme Dampf

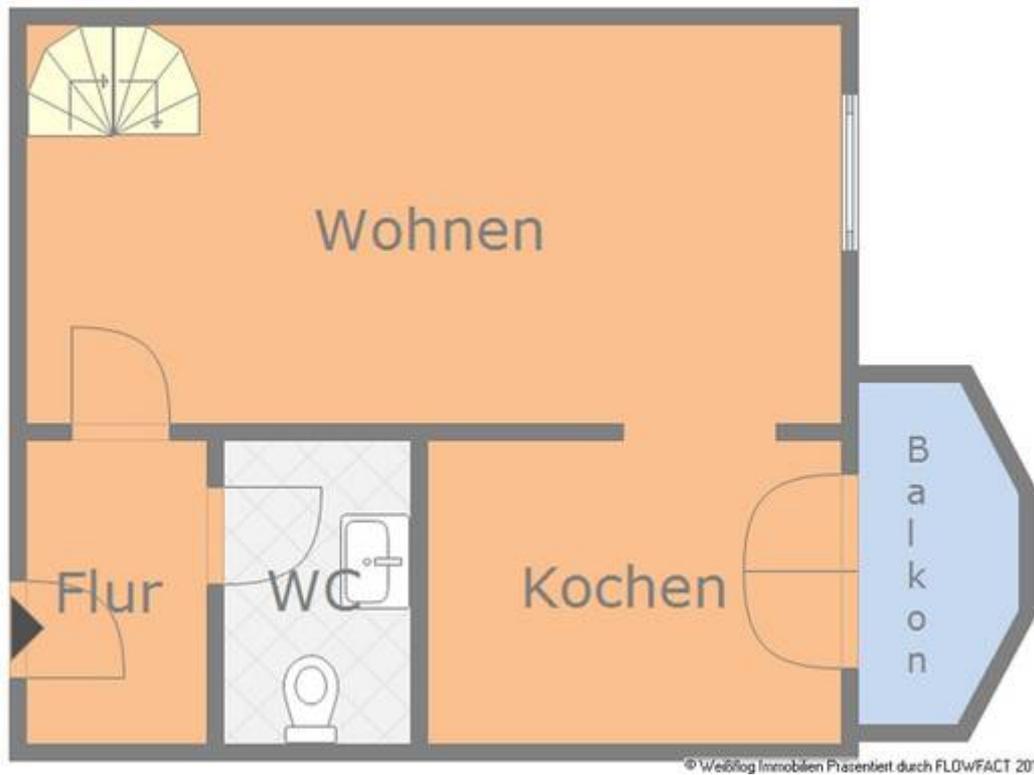
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 86,80 kWh/(m<sup>2</sup>a)

## Objektbilder



Grundriss Untergeschoss



Grundriss Erdgeschoss