



Pausitzer Delle - 3 Zimmerwohnung mit Balkon

Lage

Die Wohnhaus befindet sich auf dem Lerchenweg in Riesa.
Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie der ÖNV sind fußläufig gut zu erreichen.

Details

Objekt-ID:	MW 2708
Lage:	01589 Riesa
Immobilienart:	Erdgeschosswohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 67,62 m ²
Alter:	1954
Bezugstermin:	01.01.2027
Nettokaltmiete:	450 €
Nebenkosten:	80 €

Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss (Hochparterre) eines 2-geschossigen Mehrfamilienhauses wird Ihnen diese 3 Zimmerwohnung zur Miete angeboten.

Ausstattungsbeschreibung

In den hellen Wohnräumen ist ein neuer Fußboden verlegt. Die Wände sind mit Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen. Das geflieset Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Balkon, Stellplatz und Mieterkeller sind weitere Ausstattungsmerkmale dieser Wohnung. Hinweis: Die Wohnung wird im November frisch renoviert.

Sonstiges

Baujahr: 1954
Befuerung/Energieträger: Fernwärme
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 77,4 kWh/(m²a)
Heizungsart: Zentralheizung
Energieeffizienzklasse: C

Für die Lieferung von Wärme und Wasser schließt der Mieter ein Direktvertrag mit der ESAM Riesa GmbH. Diese Kosten sind nicht in den Betriebskosten enthalten. Weitere interessante Angebote erhalten Sie unter www.weissflog-immobilien-sachsen.de.

Energieausweis

Baujahr: 1954
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuierungsart: Fernwärme
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 77,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: C

Objektbilder



Grundriss