



## Büroeinheit mit 6 Büroräume

### Lage

Das Bürogebäude befindet sich im Industrie- und Gewerbegebiet Glaubitz, zentral gelegen im Städtedreieck Berlin-Dresden-Leipzig und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur (Verkehrsanbindung: an der B98 & B169 gelegen, Eisenbahnanbindung, etc.).

### Details

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Objekt-ID:                      | GEW 1213g                 |
| Lage:                           | 01612 Glaubitz            |
| Immobilienart:                  | Bürofläche                |
| Etage:                          | 1                         |
| Bürofläche:                     | ca. 147,64 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche:                   | ca. 147,64 m <sup>2</sup> |
| Alter:                          | 1994                      |
| Bezugstermin:                   | ab sofort                 |
| Nettokaltmiete:                 | 856.32 €                  |
| Nettokaltmiete/m <sup>2</sup> : | 5.8 €                     |
| Nebenkosten:                    | 369.1 €                   |
| Kaution:                        | 1715 €                    |

---

## Objektbeschreibung

Im ersten Obergeschoss werden Ihnen diese 6 zusammenhängenden Büroräume zur Miete angeboten.

## Ausstattungsbeschreibung

Der Fußboden ist mit einem textilen Belag ausgestattet. Die Wände sind tapeziert und weiß gestrichen. Medienanschlüsse sowie ein Personenaufzug sind vorhanden. Sanitäre Einrichtungen und Teeküche ist auf jeder Etage vorhanden und deren Nutzung in der Miete inbegriffen. Bei Bedarf stehen Konferenzräume (bis ca. 70 Plätze), kleinere Seminar- und Beratungsräume sowie eine Cafeteria zur Verfügung. Glaskabelanschluss ist vorhanden. Kostenlose Parkplätze befinden sich direkt am Objekt. Das Objekt ist alarmgesichert.

## Sonstiges

Befuerung/Energieträger: Gas  
Heizungsart: Zentralheizung  
Baujahr: 1994  
Energieausweistyp: Bedarfsausweis  
Energiekennwert Strom: 32 kWh/(m²\*a)  
Energiekennwert Wärme: 92 kWh/(m²\*a)

Die Betriebskostenumlage umfasst Reinigungskosten für zentrale Flächen, Kosten für Wasserver- und Wasserentsorgung, Müllabfuhr, zentrale Beleuchtung, Heizung zentraler Räume, Kosten für Beleuchtung von gemeinschaftlich genutzten Flächen, Kosten des allgemeinen Hausstromverbrauchs, öffentliche Grundstückskosten, Wartung und Pflege der Außenanlagen, Straßenreinigung und Winterdienst, Betrieb, Wartung und Instandhaltung der technischen Einrichtungen wie Aufzüge, Brandmeldeanlage, Lüftung etc., Gebäudeversicherung und sonstige Betriebskosten gemäß Mietvertrag. Der Verbrauch an Wärmeenergie wird firmenbezogen entsprechend der Räume über Zähler ermittelt und in Rechnung gestellt. Der Bezug von Elektroenergie für die angemieteten Räume erfolgt durch den Mieter im Direktvertrag mit einem Energieversorger.

## Energieausweis

Baujahr: 1994  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuierungsart: Gas  
Energieausweistyp: Bedarfsausweis

## Objektbilder



© Weißflog Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss



Eingangsbereich



Konferenzraum