Büro oder Praxisräume in zentraler Lage

Weißflog Immobilien
Goethestraße 96A
01587 Riesa - Deutschland

Telefon: 035 25/775 72 7
Email: info[at]weissflog-immobilien-sachsen.de

Lage

Das Objekt befindet sich auf der Hauptstraße/Ecke Pausitzer Straße in zentraler Lage von Riesa.

Details

Objekt-ID:	GEW 1105f
Lage:	01589 Riesa
Immobilienart:	Bürofläche
Bürofläche:	ca. 19,90 m²
Gesamtfläche:	ca. 19,90 m²
Alter:	1930
Bezugstermin:	01.06.2026
Nettokaltmiete:	120 €
Nettokaltmiete/m²:	6.03 €
Nebenkosten:	40 €
Kaution:	240 €
Mietercourtage:	1,19 MM

Objektbeschreibung

Das zur Miete angebotene Objekt befindet sich im 3. Obergeschoss eines Geschäftshauses.

Ausstattungsbeschreibung

In den Räumen ist ein textiler Belag verlegt, Die Wände sind mit Raufasertapete tapeziert. Es verfügt über sanitäre Einrichtungen, Wintergarten, Aufenthaltsraum und Teeküche für das Personal.

Sonstiges

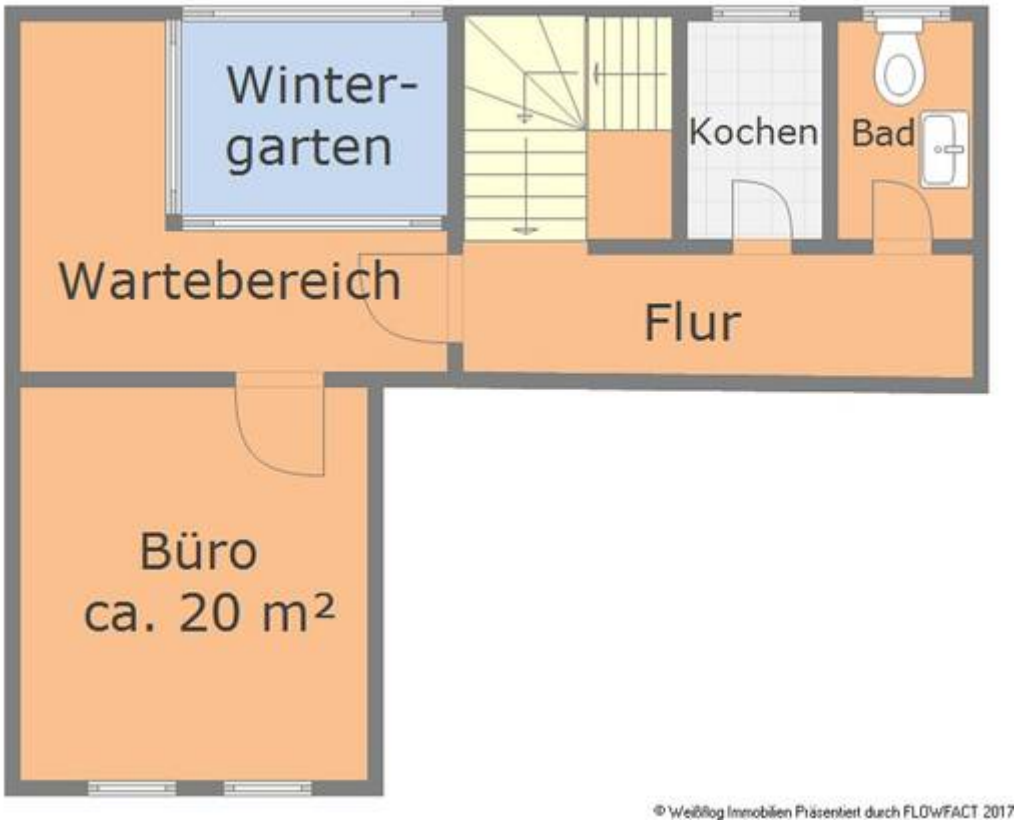
Energiekennwert: 258 kWh/(m^2*a)
Baujahr: 1930
Energiekennwert Wärme: 208 kWh/(m^2*a)
Energiekennwert Strom: 50 kWh/(m^2*a)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerung/Energieträger: Gas

Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.weissflog-immobilien.de

Energieausweis

Baujahr:	1930
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	258,00 kWh/(m^2a)

Objektbilder



Grundriss

Büro

Flur