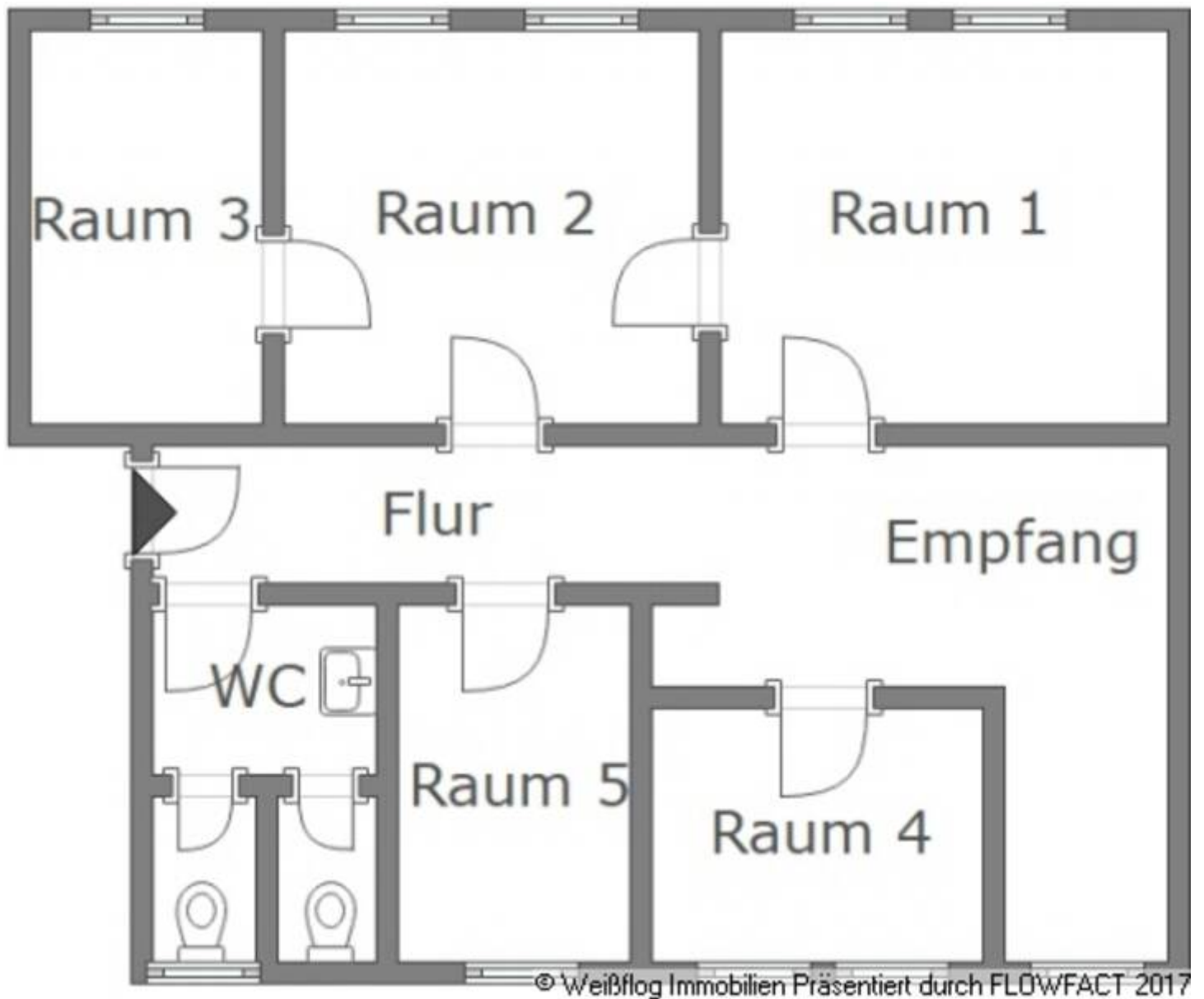




Gewerbebeeinheit ehemalige Physiotherapie

Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich auf der John-Schehr-Straße in Riesa.

Details

Objekt-ID:	GEW 1271
Lage:	01587 Riesa
Immobilienart:	Praxis
Bürofläche:	ca. 98,50 m ²
Gesamtfläche:	ca. 98,50 m ²
Alter:	1920
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Nettokaltmiete:	886.5 €
Nettokaltmiete/m ² :	9 €
Nebenkosten:	200 €
Kautiön:	1773 €

Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss wird Ihnen diese Gewerbeinheit zur Miete angeboten.

Ausstattungsbeschreibung

In den Gewerberäumen wird ein neuer Fußbodenbelag verlegt. Das geflieste Bad ist mit zwei Waschbecken und zwei WC ausgestattet. Die Wände sind teilweise veränderbar. Die Gewerbeinheit wurde zuletzt zum Betrieb einer Physiotherapie genutzt.

Sonstiges

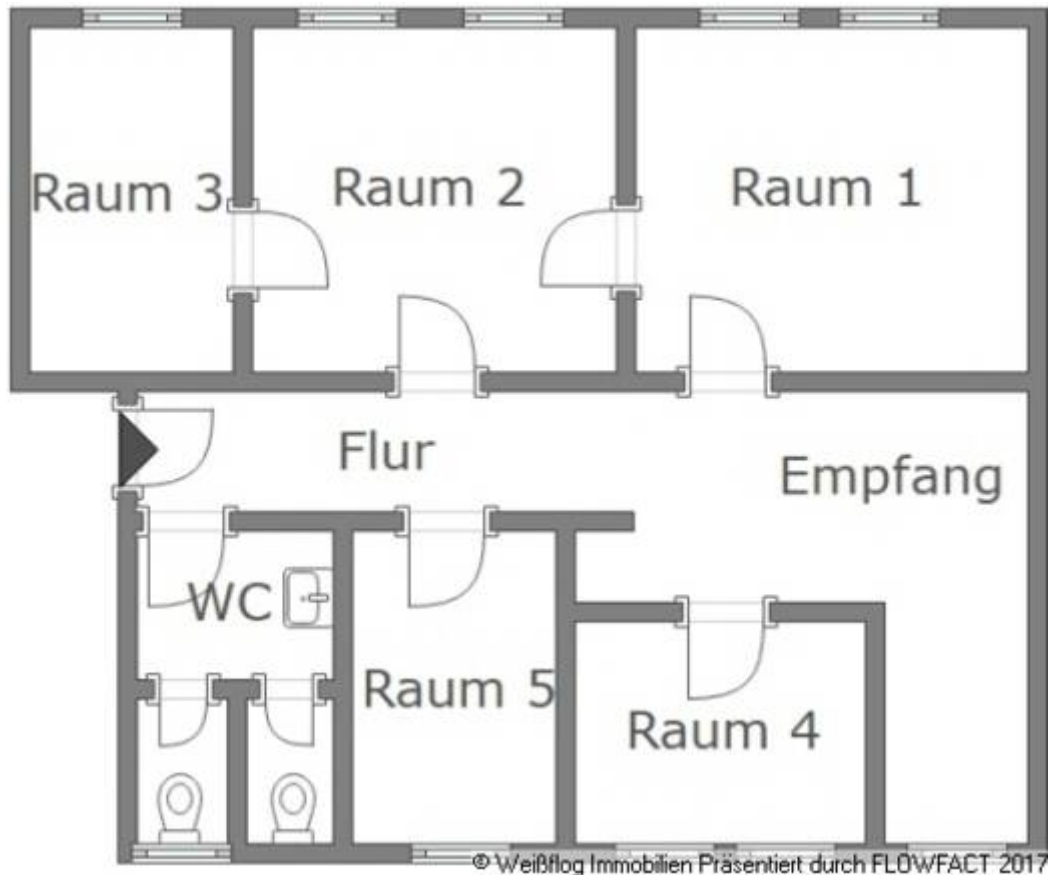
Heizungsart: Zentralheizung
Baujahr: 1920
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Befuerung/Energieträger: Gas
Energiekennwert: 109,7 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.weissflog-immobilien.de

Energieausweis

Baujahr: 1920
Heizungsart: Zentralheizung
Befuerungsart: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 109,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: D

Objektbilder



Grundriss



Raum 1



Raum 2



Raum 3



Raum 4



Raum 5