



© Weißflog Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Ladenfläche in Dresden-Kleinzschachwitz

Lage

Das Objekt befindet sich auf der Meußlitzer Straße in Dresden/Kleinzschachwitz. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß in Kürze zu erreichen.

Details

Objekt-ID:	GEW 1264
Lage:	01259 Dresden
Immobilienart:	Ladenlokal
Ladenfläche:	ca. 77,00 m ²
Verkaufsfläche:	ca. 77,00 m ²
Gesamtfläche:	ca. 150,00 m ²
Alter:	1992
Bezugstermin:	ab sofort
Nettokaltmiete:	885 €
Nebenkosten:	250 €
Kaution:	2655 €

Objektbeschreibung

Die Gewerbeinheit befindet sich im Erd- und Untergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses.

Ausstattungsbeschreibung

Das Erdgeschoss ist aufgeteilt in eine Ladenfläche, 2 Büroräume, WC, Flur mit direkten Zugang zum Untergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich eine weitere Verkaufsfläche, welche auch als Lager genutzt werden kann.

Sonstiges

Baujahr: 1992
Befuerung/Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert Wärme: 91 kWh/(m²*a)
Energiekennwert Strom: 26 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C

Weitere interessante Angebote erhalten Sie unter www.weissflog-immobilien.de

Energieausweis

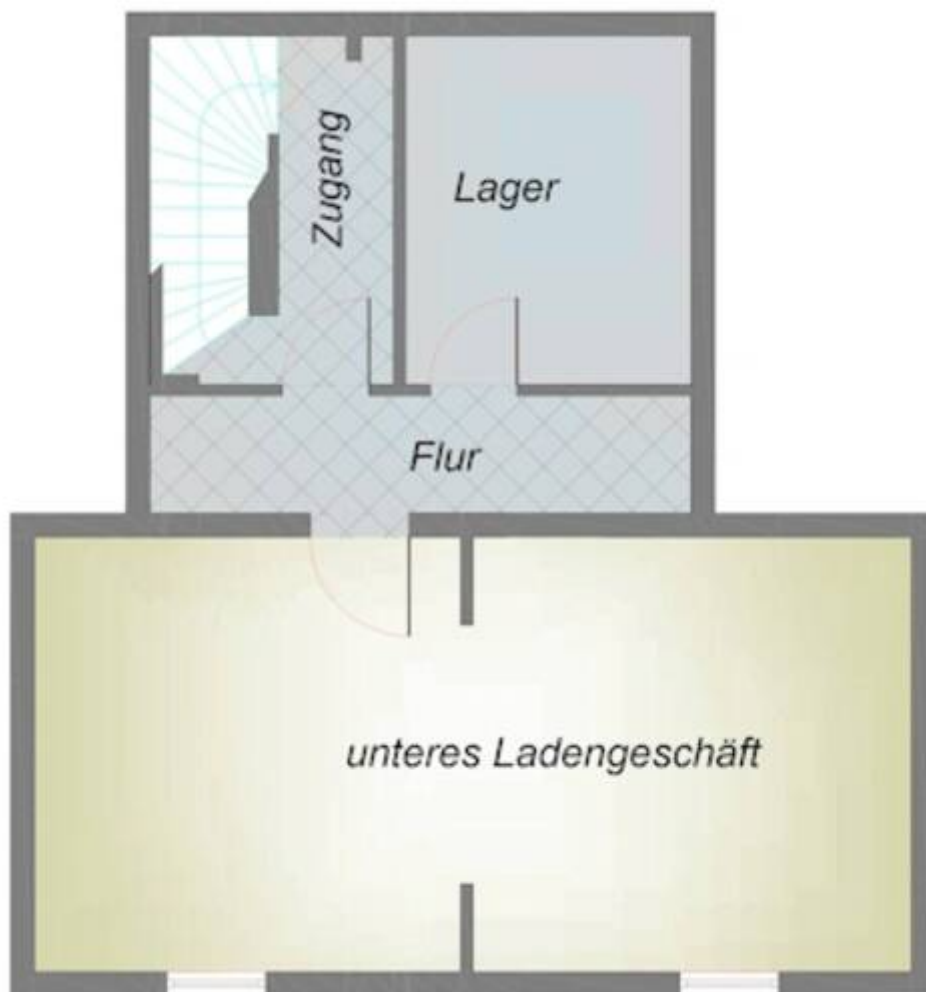
Baujahr: 1992
Heizungsart: Zentralheizung
Befuerungsart: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: C

Objektbilder



© Weißflog Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss Erdgeschoss



© Weißflog Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss Untergeschoss



Verkaufsfläche