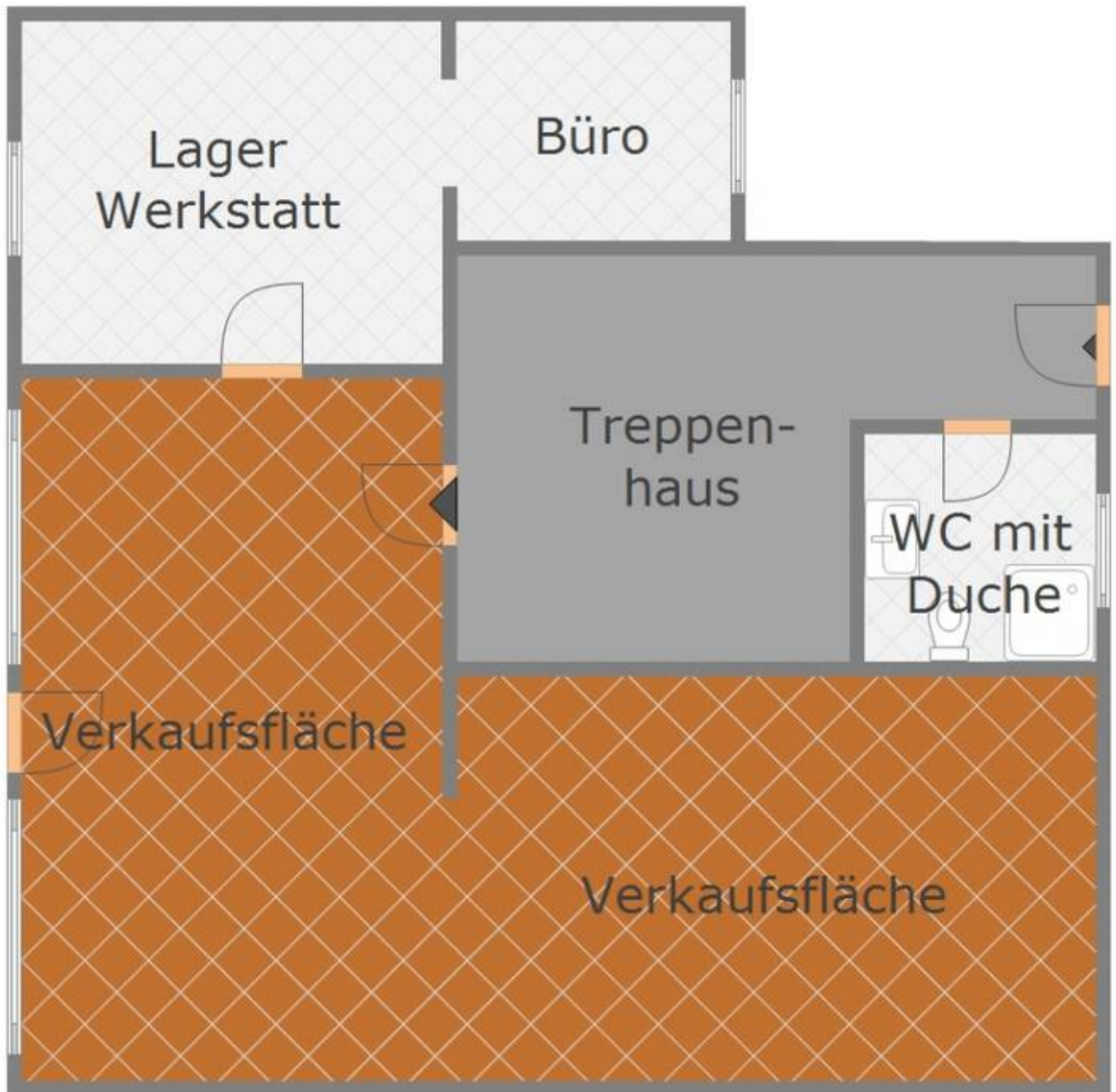




© Weißflog Immobilien Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Große Gewerbefläche in Röderau

Lage

Das Objekt befindet sich auf der Riesaer Straße 4 in Röderau. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Objekt.

Details

Objekt-ID:	GEW 1219
Lage:	01619 Zeithain
Immobilienart:	Ladenlokal
Ladenfläche:	ca. 132,00 m ²
Verkaufsfläche:	ca. 132,00 m ²
Gesamtfläche:	ca. 177,00 m ²
Bezugstermin:	ab sofort
Nettokaltmiete:	708 €
Nettokaltmiete/m ² :	4 €
Nebenkosten:	250 €
Kautions:	1500 €
Mietercourtage:	2,38MM

Objektbeschreibung

Die Gewerbeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines 2-geschossigen Wohn- und Geschäftshauses.

Ausstattungsbeschreibung

Der Boden der Verkaufsfläche ist mit hochwertigen Fliesen versehen. Die Wände sind weiß gestrichen. Das Inventar kann vom Vermieter übernommen werden.

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung
Energiekennwert Wärme: 173 kWh/(m²*a)
Energiekennwert Strom: 22,8 kWh/(m²*a)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Befuerung/Energieträger: Gas
Energieeffizienzklasse: F

Weitere interessante Angebote erhalten Sie unter www.weissflog-immobilien-sachsen.de.

Energieausweis

Heizungsart: Zentralheizung
Befuerungsart: Gas
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse: F

Objektbilder